



Procedura aperta per l'affidamento dei servizi assicurativi polizza "Incendio Rischio Ordinari", polizza "Infortuni Cumulativa", polizza "RCA Furto e Incendio", polizza "Furto - Rapina - Portavalori" e polizza "Responsabilità Civile Terzi da conduzione di fabbricati ed altro"

CHIARIMENTI N.6

DOMANDA 1

In riferimento al lotto 1) INCENDIO, siamo a richiedere elenco dei fabbricati da assicurare con relativo dettaglio del valore e dell'ubicazione.

RISPOSTA 1

Si allega elenco dei fabbricati e relativo dettaglio del valore e dell'ubicazione.

Il R.U.P. .

(Tiziana Chiodi)

U.O.C. PROGETTAZIONE CONSERVAZIONE VALORIZZAZIONE
PATRIMONIO IMMOBILIARE - STORICOIL DIRETTORE
ARCH FRANCESCO PONTORIEROfpontoriero@hsangiovanni.roma.it
fpontoriero@pec.hsangiovanni.roma.it

Inventario del Patrimonio Immobiliare

Unità	Indirizzo	Immobile	Dati catastali (Situazione degli atti informatizzati - visure del 07/11/2006 per le unità A, B1, B2, B3, C1, C2; visure del 07/05/2007 per l'unità E)			Dati dimensionali		Class.ne destinazioni d'uso (nota 2)	Class.ne fruizioni (nota 3)				
			foglio	particella	categoria	catastali	piani						
cod.	per unità	denominazione											
A	via dell'Amba Aradam, 9	sede amministrativa	515	93 sub 1	B/4	41.952 m ² (T 1 2 3 4)	S3 S2 S1 T 1 2 3 4 5 6	B D	b) c)				
			515	93 sub 2	A/4					6,5 vani	S2	B	b)
			515	93 sub 3	D/1					(S1)	-	B	b)
B1	piazza di S.Giovanni in Laterano, 80	corpo F	515	122	B/2	164.890 m ² (nota 4)		S1 T 1 2	A E F G	a) e) f) g) h) l)			
			515	123	B/2			T 1 2	B E F G	b) f) g) h)			
			515	C	B/2			T	E F	e) f) g)			
			515	D	B/2			T 1	E F	f) g) h)			
		515	59	B/2	-			E F	e) f) g) l)				
		515	59	B/2	S1 T 1			B D E F G	b) d) f) g) h)				
		515	59	B/2	S1 T 1 2			C D E F G	c) e) f) g) h) l)				
		515	59	B/2	T 1			A E G	a) e) f) g) h)				
B2	via dell'Amba Aradam, 8	corpi A-B-C-D-E	515	46	B/2	196.815 m ² (S1 T 1 2 3 4 5 6 7)	S1 S2 T 1 2 3 4 5 6 7	A B C	a) b) c) l) j) k) l)				
B3	via Merulana, 143 A; via di S.Giovanni in Laterano, 151,155	corpo L	509	58	B/2	(nota 5)		S1 T 1 2	A B D E F	a) b) c) e) f) g) l)			
		corpo M	509	52	B/2			S1 T 1 2	E F G	d) e) f) g) h)			
		corpo N	509	52	B/2			S1 T 1 2 3	E F G	f) h)			
		corpo O	509	52	B/2			S1 T 1 2 3 4	A C D	a) c) i)			
		corpi P-Q-R-S-T	509	52	B/2			T 1 2	A G	a) h)			
C1	via di S.Stefano Rotondo, 5A	ospedale Addolorata	515	21 sub 1	B/2	88.852 m ²		S1 T 1 2 3	A B E G	a) b) f) h) k) l)			
		pertinenza (lato confine Britannico)	515	17	B/2			T	B	l)			
		sede servizio 118	515	19	B/2			T	B	b)			
		ed. a chiosco (cortile sx)	515	135 sub 501	B/2			T	B	b)			
		box vigilanza su accesso S.Stef.Rot.	515	136	B/2			T	B	b)			
C2		palazzina su via S.Stefano Rotondo	515	18 sub 501	B/2			S1 T 1	B E	b)			

FP/tp



UOC/ PCPI – S Centro di Costo N° 11020800

D	via di S.Stefano Rotondo, 6	ospedale Britannico (corpo nord)	515	13 sub 503	B/1	8,982 m ³ sup.cat. 2.275 m ²	T 1 2 3 4	AB D G	a) b) c) e) f) h) i) l)
		ed. portico (corpo nord)	515	263 sub 501	B/1		T	G	h)
		ospedale Britannico (corpo chiesa)	515	13 sub 504	B/7	1,652 m ³ sup.cat. 502 m ²	S1 T	B	b)
		ospedale Britannico (corpi ovest e sud)	515	13 sub 502	D/4	-	S1 S2 T 1 2 3	AB G	a) b) h)
			515	14 sub 501				B	b)
		ed. a piano terra	515	13 sub 501	-	-	T	-	-
		ed. ex guardiana (ad. via S.Stefano Rotondo, 6)	515	5 sub 501	A/4	2,5 vani sup.cat. 47 m ²	T	BE	b) e) f)
			515	5 sub 502	C/2	27 m ² sup.cat. 43 m ²	T	BE	b) e) f)
			515	5 sub 503	C/2	9 m ² sup.cat. 15 m ²	T	BE	b) e) f)
		box auto	515	261 sub 501	C/6	28 m ² sup.cat. 30 m ²	T	B	b)
		box auto	515	183 sub 1	C/6	13 m ²	T	B	b)
		box auto	515	183 sub 2	C/6	13 m ²	T	B	b)
		pertinenza (ad. Muro romano)	515	7 sub 501	C/2	22 m ² sup.cat. 33 m ²	T	-	-
		palazzina Fisica sanitaria	515	12 sub 501	A/7	13,5 vani sup.cat. 278 m ²	T 1	A	a)
		pertinenza (lato confine Addolorata)	515	137	-	-	-	-	-
altre pertinenze (ad. via S.Erasmo, 1)	515	184, 262	-	-	-	-	-		
pertinenze a verde	515	6, 15, 264	-	-	-	-	-		
1 Classificazione destinazioni d'uso									
A. immobili destinati alla attività sanitaria;									
B. immobili adibiti ai servizi correlati alla attività sanitaria;									
C. immobili adibiti ai servizi di prima accoglienza all'utente;									
D. immobili adibiti ad attività istituzionale;									
E. immobili ad alto valore storico, culturale e ambientale;									
F. immobili adibiti ad attività culturale e rappresentativa;									
G. immobili adibiti ad attività di soggetti terzi.									
2 Classificazione fruizioni									
a) pronto soccorso; diagnostica; preospedalizzazione; ricovero in elezione e/o in day hospital; riabilitazione; visite specialistiche ambulatoriali;									
b) servizi ausiliari ospedalieri (farmacia; magazzini; spogliatoi; cucina; mensa);									
c) servizi amministrativi gestionali;									
d) rappresentanza dell'Azienda;									
e) conservazione e valorizzazione del patrimonio archeologico dell'Azienda;									
f) conservazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico dell'Azienda;									
g) conservazione e valorizzazione del patrimonio storico-artistico dell'Azienda;									
h) funzioni etico-sociali; formazione e divulgazione; attività di soggetti terzi, sia istituzionali che privati, per finalità correlate al conseguimento degli obiettivi aziendali;									
i) superfici archeologiche;									
k) parcheggi e/o viabilità;									
l) superfici a verde.									
3 Il dato di 164.890 m ³ in visura catastale comprende le particelle catastali afferenti a B1 (San Giovanni) e a B3 (Santa Maria), in un'unica unità immobiliare.									
4 Si veda la nota 4.									

FP/cm

