



Procedura aperta ai sensi del D.L.vo 50 del 19.04.2017 per l'affidamento del servizio Bar all'interno dei Presidi San Giovanni, Santa Maria, Addolorata.

Chiarimento II-

**QUESITO 1**

In riferimento al Disciplinare di gara Allegato 9 "Personale", vi chiediamo le seguenti informazioni aggiuntive, al fine di avere un quadro esatto dell'incidenza economica del personale che andrà impiegato nell'espletamento del servizio, anche ai fini della par-condicio dei concorrenti.

**RISPOSTA**

Vedasi risposta chiarimento 3, quesito 5.

**QUESITO 2**

Planimetrie in formato DWG.

**RISPOSTA**

Sono pubblicate nel profilo Internet dell'Azienda, nella sezione Bandi e Gare.

**QUESITO 3**

In riferimento a Disciplinare di gara Articolo 2 –Importo e durata del contratto, si richiede:

- In base a quali dati è stato calcolato il valore della concessione annua pari ad € 1.067.600,00 (prezzo medio di uno scontrino ecc)?
- Il valore della concessione posto in € 1.067.600,00 ed il valore del canone concessionario posto di € 215.000,00/anno, sono da intendersi IVA inclusa o IVA esclusa?

**RISPOSTA**

Il valore della concessione è stato calcolato sulla base delle valutazioni effettuate dall'Amministrazione in considerazione dei numeri dei potenziali fruitori riportati nel Capitolato tecnico.

Il valore della concessione e del canone concessorio sono da intendersi IVA esclusa.



REGIONE LAZIO

**Azienda Ospedaliera "Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata"**

Via dell'Amba Aradam, 9 - 00184 ROMA - Tel. (06) 77051-Fax 77053253 - C.F. e P.IVA 04735061006 - Cod. Attività 8511.2  
L.R. Lazio 16.06.94, n.18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n.5163

Ⓟ

**QUESITO 4**

In riferimento al Capitolato Speciale di Appalto Articolo 10 "Termine della concessione", che riporta la seguente perifrasi: "Alla data di scadenza del contratto, fatta salva la facoltà di ripetizione, il servizio si intenderà cessato[...]", si richiede se è prevista la facoltà di ripetizione per contratti analoghi così come previsto dall'Art. 63 comma 5 del D.lgs. 50/2016. Se sì, vi chiediamo di indicare la durata prevista per la ripetizione ed il valore contrattuale complessivo.

**RISPOSTA**

Non è prevista la ripetizione del servizio. Per mero errore materiale è stata riportata tale indicazione all'Articolo 10 del Capitolato tecnico.

**QUESITO 5**

Si richiede il costo annuale delle utenze.

**RISPOSTA**

Si rappresenta che trattasi di dati che non sono nella disponibilità di questa Stazione Appaltante e si precisa che l'analisi dei costi aziendali rientra nell'esclusiva valutazione dell'operatore economico partecipante alla gara d'appalto.

**QUESITO 6**

Si richiede se in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte di una nuova Ditta, i locali verranno consegnati vuoti, oppure forniti delle principali attrezzature di base (bancone, tavoli ecc...)  
Nel caso in cui il locale venga consegnato vuoto, si richiede se il progetto di allestimento dei bar dovrà essere presentato in sede di offerta tecnica.

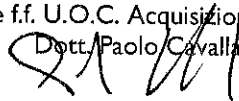
**RISPOSTA**

Come riportato al paragrafo 2 del Capitolato tecnico Locali di servizio- Avvio "La Ditta Aggiudicataria provvederà a dotare gli spazi oggetto del servizio di ogni elemento ritenuto (a titolo indicativo materiali, attrezzature, arredi, tavoli, sedie ecc) utile e necessario allo svolgimento dello stesso". I locali verranno pertanto consegnati vuoti.

I criteri di valutazione dell'offerta tecnica sono riportati nel Disciplinare di gara.

Il Direttore f.f. U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi

Dott. Paolo Cavallari



REGIONE LAZIO

**Azienda Ospedaliera "Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata"**

Via dell'Amba Aradam, 9 - 00184 ROMA - Tel. (06) 77051-Fax 77053253 - C.F. e P.IVA 04735061006 - Cod. Attività 8511.2  
L.R. Lazio 16.06.94, n.18 - D.G.R. Lazio 30.06.94, n.5163