



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**AZIENDA OSPEDALIERA  
SAN GIOVANNI ADDOLORATA**



**REGIONE  
LAZIO**

**APPALTO PER LA FORNITURA DI MATERIALE ELETTRICO, IDRAULICO, FERRAMENTA ED  
UTENSILI OCCORRENTE PER INTERVENTI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA  
OSPEDALIERA COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI ADDOLORATA**

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ex D.Lgs 163/2006 e s.m.i.: Ing. Virginia Caracciolo



## INDICE

Art. 1	Oggetto dell'Appalto	Pag. 3
Art. 2	Importo dell'Appalto	Pag. 3
Art. 3	Specifiche tecniche	Pag. 3
Art. 4	Durata dell'Appalto	Pag. 3
Art. 5	Documentazione a disposizione delle Ditte	Pag. 3
Art. 6	Modalità di aggiudicazione	Pag. 4
Art. 7	Modo di esecuzione dell'appalto	Pag. 4
Art. 8	Garanzia e Fideiussione	Pag. 4
Art. 9	Fatturazione e Pagamenti	Pag. 4
Art. 10	Tracciabilità dei flussi finanziari	Pag. 5
Art. 11	Contratto d'Appalto e relative spese	Pag. 5
Art. 12	Contestazioni e Penali	Pag. 5
Art. 13	Controversie	Pag. 5
Art. 14	Subappalto e relative responsabilità	Pag. 6
Art. 15	Risoluzione del contratto	Pag. 6
Art. 16	Cessione del credito	Pag. 6
Art. 17	Disposizioni finali	Pag. 6

**ART. 1**  
**OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente capitolato ha per oggetto la fornitura di materiale elettrico, idraulico, ferramenta ed utensili occorrente per interventi in amministrazione diretta di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata - CIG 6005795ACF

**ART. 2**  
**IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo della fornitura, stimato presuntivamente in € 78.000,00 oltre IVA 22% sarà determinato dall'applicazione dei prezzi di listino delle case indicate scontati della percentuale di ribasso offerta dalla ditta aggiudicataria in fase di gara. La ditta dovrà fornire il ribasso medio percentuale sui listini nazionali ufficiali in vigore degli elenchi delle case costruttrici allegati (Allegati A - B- C- D) al presente Capitolato e di cui ne sono parte integrante.

Poiché la U.O.S.D. Manutenzione Edile e Tecnologica effettua con il proprio personale, in amministrazione diretta, di norma lavori di varia natura, a volte urgenti ed indifferibili e quindi non prevedibili, non è possibile indicare o prevedere le quantità dei singoli prodotti/forniture che potranno essere utilizzate e che quindi verranno richieste al fornitore e pertanto la ditta fornitrice non può opporre alcuna riserva o eccezione di sorta in fase di richiesta della fornitura in merito alle quantità, sempre però nell'ambito dell'importo complessivo di contratto.

Le case produttrici sono esclusivamente quelle ricomprese negli elenchi (Allegati A - B - C - D).

I prezzi unitari offerti, desunti dal prezzo ufficiale di listino e depurati del ribasso percentuale, dalla Ditta fornitrice saranno fissi ed invariabili, e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato, sono formulati dalla ditta in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi invariabili durante tutto il periodo di fornitura ed indipendenti da qualsiasi volontà.

Essi comprendono ogni spesa per la fornitura franco suo magazzino, trasporto, imballaggio, confezionamento, perdite, sfridi, stoccaggio ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego.

La Ditta si impegna a mantenere fissi e invariabili i prezzi anche oltre il quinto d'obbligo.

Qualora si rendesse necessario acquistare articoli e/o prodotti non previsti in contratto o adoperare materiali di ditte diverse da quelle elencate, ma comunque commercializzati dalla Ditta aggiudicataria, i prezzi relativi saranno soggetti al medesimo ribasso sul listino della Casa produttrice ovvero raggugiando i prezzi a quelli di fornitura similari.

**ART. 3**  
**SPECIFICHE TECNICHE**

I materiali devono essere di buona qualità e delle migliori marche esistenti in commercio, gli stessi non devono presentare alcun difetto di produzione, né di conservazione.

Requisiti di rispondenza a norme, leggi e regolamenti.

I componenti devono essere realizzati a regola d'arte, conformemente alle prescrizioni della legge 5 marzo 1990, n. 46 e D.M. 37/08 e ss.mm.ii., e norme CEI, avere la marchiatura CE con relativo certificato di conformità da parte del costruttore, inoltre dovrà avere il marchio di qualità italiano IMQ o altri marchi equivalenti ai sensi della legge 791 del 8/10/1977.

Tutti i materiali devono riportare dati di targa ed eventuali indicazioni d'suo utilizzando la simbologia del CEI e la lingua italiana.

**Art. 4**  
**DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto ha la durata di anni 2 (due) a decorrere dalla data di stipulazione del contratto. L'Azienda si riserva la facoltà di ampliare l'importo contrattuale anche oltre il quinto d'obbligo in caso di ulteriori disponibilità finanziarie.




**ART. 5**
**DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DELLE DITTE**

Le ditte potranno acquisire il presente Capitolato d'Appalto ed il modello offerta su cui indicare la percentuale di ribasso, dalla U.O.S.D. Manutenzione Edile e Tecnologica (Tel. 06/77.05.53.39 dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00)

**ART. 6**
**MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto di fornitura sarà aggiudicato ai sensi dell'Art. 125 comma 11 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. con il criterio del massimo ribasso percentuale medio offerto, come da modello offerta allegata, secondo le modalità precisate nella lettera di invito.

In caso di parità del ribasso percentuale medio offerto si procederà a richiedere offerta migliorativa.

Resta inteso che i ribassi applicati nel corso del contratto saranno quelli offerti per ogni singola tipologia di categoria.

Sono escluse offerte in aumento.

I materiali richiesti dovranno essere consegnati direttamente al magazzino della struttura presso il P.O. Santa Maria Via Merulana n. 143

La Ditta aggiudicataria provvederà a fornire all'U.O.S.D. Manutenzione Edile e Tecnologica, i listini in vigore per le case di cui agli elenchi allegati.

La gara sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta valida.

**ART. 7**
**MODO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Il presente capitolato, impegna la Ditta aggiudicataria a fornire all'Amministrazione aggiudicatrice, entro e non oltre 3 giorni dalla data della richiesta i materiali e/o prodotti occorrenti.

Per forniture richieste come urgenti le stesse dovranno essere disponibili o/o il Magazzino della Ditta entro 1 giorno dalla richiesta e potranno essere ritirati dal personale dell'Azienda, ovvero, se non ritirati, dovranno essere consegnati dalla Ditta entro il termine di 3 giorni di cui al comma precedente.

Qualora, la fornitura non avvenga nel termine di cui al 1° comma, l'Amministrazione si riserva la facoltà di provvedere all'acquisto del materiale occorrente presso altra Ditta che ne abbia l'immediata disponibilità, ciò per garantire il normale andamento dei lavori della U.O.S.D. Manutenzione Edile e Tecnologica.

In tal caso, l'importo dei materiali acquistati presso l'altra ditta sarà addebitato alla ditta aggiudicataria e nel contempo, alla stessa sarà riconosciuta, per tali materiali, il costo contrattualmente convenuto.

Il Dirigente della U.O.S.D. Manutenzione Edile e Tecnologica è incaricato della verifica dell'esatto adempimento contrattuale.

In caso di inadempienza si procederà alla risoluzione del contratto a norma di legge.

**ART. 8**
**GARANZIE E FIDEJUSSIONE**

A garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali nonché del risarcimento dei danni derivanti da eventuale inadempimento la Ditta aggiudicataria, a norma del combinato disposto di cui all'art. 40 comma 7 e dell'art.113 D.Lgs 163/2006 e s.m.i., è tenuta a costituire, entro il termine stabilito nella notifica di aggiudicazione (10 giorni), un deposito cauzionale definitivo, mediante fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa, rilasciata da primario istituto bancario o primario istituto assicurativo autorizzato.

Il deposito cauzionale definitivo è mantenuto nell'ammontare stabilito per tutta la durata del contratto e va reintegrato nel caso che la Stazione Appaltante se ne sia parzialmente avvalsa per inadempienze contrattuali della Ditta aggiudicataria.

Nell'ipotesi di incameramento del deposito cauzionale per inadempimento contrattuale della Ditta aggiudicataria, resta fermo il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento dei danni.

Il deposito cauzionale verrà restituito alla Ditta aggiudicataria, solo dopo la liquidazione dell'intero corrispettivo, sempre che siano stati tacitati tutti i diritti dell'Azienda Ospedaliera e definite tutte le eventuali controversie, sia amministrative che giudiziarie insorte, ed inoltre sia stato effettuato dall'Esecutore l'integrale pagamento di ogni onere fiscale e di quanto altro comunque dovuto ed inerente al servizio.

Nessun interesse è dovuto sulle somme e sui valori costituenti i depositi cauzionali, sia provvisori che definitivi.

**ART. 9**  
**FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

La Ditta dovrà emettere fatture bimestrali posticipate riepilogative accompagnate dai buoni d'ordine della U.O.S.D. Manutenzione Edile e Tecnologica.

Le fatture dovranno essere intestate all'Azienda Ospedaliera – Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata – Via dell'Amba Aradam 9 – 00184 Roma – C.F. e P.IVA 04735061006 e fatte recapitare al Protocollo Generale presso la Sede Legale.

L'Azienda Ospedaliera si impegna a pagare le fatture nei termini di legge salvo l'adesione da parte della Ditta al "NUOVO ACCORDO PAGAMENTI – Fornitori di Beni e Servizi del Sistema Sanitario Regionale e/o loro cessionari" disponibile sul sito della Regione Lazio, accettandone modalità e tempi.

I termini per il pagamento si intendono interrotti in caso di contestazione scritta in merito alla regolare esecuzione del contratto.

In caso di mancato pagamento entro il termine stabilito la Ditta si impegna a richiedere direttamente ed esclusivamente il pagamento degli interessi moratori senza alcun addebito di spese legali per il recupero del credito.

In deroga a quanto previsto all'art. 5 del D.Lvo 9.2.2002 n. 231, la misura dell'interesse moratorio dovuto per ritardato pagamento è stabilita all'interesse legale determinato ai sensi dell'art. 1284 Cod. Civ.

**ART. 10**  
**TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

La Ditta affidataria si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

La Ditta si obbliga altresì ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

**ART. 11**  
**CONTRATTO D'APPALTO E RELATIVE SPESE**

La stipula del contratto d'appalto con la Ditta aggiudicataria potrà avvenire soltanto dopo la definitiva aggiudicazione della fornitura con spese di stipula a carico della stessa.

Fanno parte integrante del contratto:

- Il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- La lettera di invito debitamente sottoscritta;
- L'offerta economica della Ditta;
- Il Documento attestante la costituzione della cauzione definitiva;
- I listini nazionali ufficiali in vigore degli elenchi delle case costruttrici indicate.

Tutte le spese inerenti il contratto sono a carico della ditta assuntrice dell'appalto.

**ART. 12**  
**CONTESTAZIONI E PENALI**

Il personale dell'Azienda Ospedaliera Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata incaricato del ritiro del materiale, provvederà alla consegna, a verificare la qualità e conformità alle specifiche esigenze dell'Ente, ed il ritiro del materiale costituisce accettazione e regolare esecuzione della fornitura. Ne discende che il personale addetto al ritiro del materiale, rifiuterà, quanto non conforme alle esigenze ed alle caratteristiche tecnico-qualitative di capitolato.

Ogni ritardo nella consegna della fornitura di cui al 1° comma dell'Art. 7 precedente, da parte della ditta, comporta l'applicazione, salvo quanto previsto al 3° comma dello stesso Art. 7, di una penale pari all'1 per mille, per ogni giorno di ritardo, dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguente legate all'eventuale ritardo.

Tale penale sarà applicata senza alcuna formalità sulle fatture bimestrali.





**ART. 13  
CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie tra le parti non componibili in via bonaria saranno rimesse al Giudice ordinario con competenza esclusiva del Foro di Roma.

**ART. 14  
SUBAPPALTO E RELATIVE RESPONSABILITA'**

E' fatto divieto di subappalto senza formale autorizzazione della Stazione Appaltante alla quale l'Impresa dovrà avanzare specifica richiesta inviando la documentazione attestante il possesso dei requisiti, da parte della ditta subappaltatrice, richiesti per l'esecuzione del servizio da svolgere nella percentuale di legge.

L'assenza di autorizzazione darà luogo alla risoluzione del contratto da parte dell'Azienda senza ricorso ad atti giudiziari con affidamento ad altra Ditta ed in danno dell'aggiudicataria del servizio da questa non eseguito.

In caso di subappalto autorizzato permane la piena responsabilità della Ditta aggiudicataria di tutti gli obblighi contrattuali.

**ART. 15  
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

In caso d'inadempimento di una delle parti relativo a singole prestazioni, l'altra può chiedere la risoluzione del contratto se l'inadempimento ha una notevole importanza ed è tale da menomare la fiducia nell'esattezza dei successivi adempimenti.

Fatte salve le altre ipotesi contemplate da disposizioni di leggi vigenti, la Ditta può essere dichiarata decaduta:

- se non provvede regolarmente ad effettuare le forniture disposte;
- se nel corso dell'appalto si rende inadempiente o gravemente negligente in modo tale da compromettere il regolare andamento della fornitura, intendendo per gravemente negligente il ripetersi per almeno 3 volte nell'arco temporale di un mese la mancata fornitura di cui al precedente Art. 7;
- se cede l'appalto;
- se effettua il subappalto senza il preventivo consenso della Stazione Appaltante;
- se viene condannata per frode o dichiarata fallita.

La Ditta dichiarata decaduta incorre nella perdita della cauzione a titolo di penale, salvo il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento dei danni.

L'inadempienza o la negligenza sarà previamente contestata alla Ditta con intimazione a provvedere ed a fornire giustificazioni nel termine perentorio di gg. 10 e con diffida di decadenza.

**ART. 16  
CESSIONE DEL CREDITO**

Ai sensi dell'Art. 1260, 2° Comma del Codice Civile e in esecuzione della deliberazione n. 775 del 27/10/1995 non sono consentite cessioni a terzi, sotto qualsiasi forma, a qualsiasi titolo e qualsivoglia motivo dei crediti derivanti dai contratti stipulati a seguito dell'aggiudicazione della presente gara.

**ART. 17  
DISPOSIZIONI FINALI**

L'appalto è soggetto, per quanto non previsto dal presente Capitolato Speciale di Appalto, alle norme e condizioni stabilite dal D.Lvo 12.4.2006, n. 163 e s.m.i., al Capitolato Generale d'Oneri approvato con L.R. 22.4.89, n. 22 e successive modificazioni e integrazioni, al D.Lgs 81/2008 e s.m.i., alle norme del Codice Civile e alle altre disposizioni di legge comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia di contratti.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ex D.Lgs 163/2006 e s.m.i.: Ing. Virginia Caracciolo

**ELENCO CATALOGHI ELETTRICO**

- 1) TICINO
- 2) GEWIS
- 3) PIRELLI
- 4) CEAT
- 5) BOCCHIOTTI
- 6) URMET
- 7) VIMAR
- 8) INSET
- 9) OSRAM
- 10) ABB
- 11) FINSIDER
- 12) DISANO





**ALLEGATO B**

**ELENCO CATALOGHI IDRAULICA**

- 1) PONTE GIULIO
- 2) ZUCCHETTI
- 3) IDEAL STANDARD
- 4) Tubi e raccordi a saldare FUSIOTHERM
- 5) POZZI GINORI
- 6) CERAMICA DOLOMITE
- 7) GEBERIT
- 8) VALSIR
- 9) CARRARA E MATTA
- 10) CATIS
- 11) NOVELLINI



**ELENCO CATALOGHI FERRAMENTA**

- 1) CISA
- 2) VIRO
- 3) SATURN (pannelli controsoffitto corte miniboard)
- 4) FISCHER
- 5) MERONI





**ALLEGATO D**

**ELENCO CATALOGHI UTENSILI**

- 1) USAG
- 2) BLACK & DECKER