



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

308/09
Numero11 MAG. 2017
data

OGGETTO: D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 - Rimodulazione fondi - Azienda Ospedaliera San Giovanni, Addolorata - Deliberazione n. 425 del 26 Luglio 2016 -- (Finanziamento €. 635.677,49 per l' "Intervento di Riqualificazione e Risanamento dei locali interessati dai fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata").

- Aggiudicazione al R.T.I. G. & M. LAVORI S.r.l. (Capogruppo) con sede in Veroli - Via Santa Maria n. 57 - 03029 Veroli (FR), con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante), per aver offerto il minor prezzo di €. 287.153,00 (I.V.A. e Oneri per l' attuazione dei Piani di Sicurezza esclusi), dei lavori di Risanamento e riqualificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, - CIG: 69928889B9

Esercizio 2017 Conto

Centro di Costo

Sottoconto n°

Budget:

- Assegnato € 664.799,29

- Utilizzato € /

- Presente Atto € 330.411,18

- Residuo € 234.388,11

Ovvero schema allegato Scostamento Budget NO SI Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziaria
Patrimoniale

Data 8/5/17

U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione
del Patrimonio Immobiliare- Storico

Tiziana Perugini

Estensore

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Francesco Pontoriero

Data 05/05/2017 Firma

Il Direttore della U.O.C. Progettazione, Conservazione
e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare- Storico
Arch. Francesco Pontoriero

Data 05/05/2017 Firma

Proposta n° 388 del 05.05.17

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Favorevole

Data 10/5/17

IL DIRETTORE SANITARIO F.F.
Dott. Angelo Camajoni

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Data 8/5/17

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Cristiano Camponi

La presente deliberazione si compone di n. 34 di cui n. 27 di pagine di allegati e di una pagina attestante la pubblicazione e l'esecutività, che ne formano parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico;

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che, la materia dei lavori pubblici, per quanto attiene il procedimento in oggetto è disciplinata dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 per la parte in vigore;

che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 425 del 26.07.2016, avente ad oggetto "D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 - Rimodulazione fondi - Azienda Ospedaliera San Giovanni-Addolorata" - per il risanamento dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (S.P.D.C.) presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, all'Azienda Ospedaliera S. Giovanni-Addolorata, è stato destinato il Finanziamento di €. 635.677,49;

VISTA la Deliberazione n. 707/DG del 26.09.2016, con la quale è stato nominato il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, individuato nella persona dell'Arch. Francesco Pontoriero - Direttore della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico;

che, con la Deliberazione n. 707/DG del 26.09.2016 sopra citata, inoltre, è stata incaricata l' Arch. Isabella Mariotti, della Progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto, mentre le attività di studio e rilevamento dati in materia di umidità di risalita sono state affidate alla Ditta specializzata "ARCHIMEDE GROUP S.a.s.";

che, il Progetto definitivo/esecutivo, posto a base di gara, redatto dalla citata professionista, è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento, con Verbale del 21.11.2016, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, ed è stato approvato con Deliberazione n. 1023/DG del 14.12.2016, unitamente al Quadro Economico di Procedimento;

che, con **Determinazione n. G02041 del 21.02.2017**, il suddetto Progetto definitivo/esecutivo ha ottenuto l'approvazione dei competenti Organismi Regionali; sulla base del parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione Regionale nella seduta del 17.01.2017, con la contestuale assegnazione della quota del 20% del finanziamento (pari ad €. 127.135,50) all'atto della determinazione di concessione formale, ai sensi della L.R. 12/16;

che, con Deliberazione n. 203/DG del 08.03.2017 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, senza pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di Risanamento e Riqualficazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata", da effettuare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'importo posto a base di



gara di €. 396.720,59 (+I.V.A. 10% = €. 436.392,55), di cui €. 13.220,80 per oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);

che, con lo stesso atto deliberativo, contestualmente, è stato approvato lo Schema della Lettera di invito/Disciplinare di gara, unitamente alla seguente documentazione di gara:

- Capitolato Speciale d'Appalto/ Schema di Contratto;
- Cronoprogramma;
- Schema del Verbale di Sopralluogo;
- Modulo Offerta Economica;

che, con Verbale del 17.02.2017 (agli atti del R.U.P.), sono stati sorteggiati, dalla Lista degli Operatori Economici, accreditati all'Azienda Ospedaliera, pubblicata sul sito internet istituzionale aziendale, articolata per categorie d'opera, secondo l'ordine di arrivo delle richieste pervenute, i seguenti Operatori Economici, da invitare alla procedura negoziata sopra menzionata:

- 1) **APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.r.l.**
- 2) **MC Restauri S.r.l.;**
- 3) **PIACENTI S.p.A.;**
- 4) **I.C.V. S.r.l.;**
- 5) **ANGELONI ANGELO S.r.l.;**
- 6) **G. & M. LAVORI S.r.l.;**
- 7) **D66 S.r.l.**
- 8) **ERIOS S.r.l.;**
- 9) **ZOVINI S.r.l. Unip.;**
- 10) **G.E.A. S.r.l.**
- 11) **Impresa SICOBE S.r.l.**

che, in data 10.03.2017, alle suddette ditte sono state trasmesse le Lettere di invito/Disciplinare di gara, a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 50/2016, fissando il termine di scadenza per la ricezione delle offerte entro le ore 12,00 del giorno 03.04.2017;

che, l'Impresa SICOBE S.r.l., in data 14.03.2017, ha trasmesso via pec, nota di ringraziamento per l'invito, comunicando di essere impossibilitata a presentare l'offerta;

che, entro il suddetto termine di scadenza del **03.04.2017**, sono pervenuti i plichi chiusi e sigillati contenenti le offerte delle seguenti ditte, come risulta dal verbale di ricevimento dell' Ufficio Protocollo - Accettazione Posta della U.o.s.d. Affari Generali:

- 1) **G. & M. LAVORI S.r.l. (Capogruppo Mandataria) in R.T.I. con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante);**
- 2) **ANGELONI ANGELO S.r.l.;**
- 3) **D66 S.r.l. in A.T.I. con la ditta M.D.M. COSTRUZIONI S.r.l.;**
- 4) **I.C.V. S.r.l.;**

DATO ATTO

che, per la selezione dell'offerta migliore è stato scelto il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, al netto degli oneri della sicurezza,



che, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, coadiuvato da due testimoni, come risulta dai seguenti verbali di gara, allegati come parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, ha proceduto, in prima seduta pubblica:

- all'apertura e constatazione della presenza della documentazione amministrativa a corredo dell'offerta;
- all'analisi della documentazione amministrativa;
- all'attivazione della procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, per tutte le tre ditte partecipanti, ammesse con riserva alla fase successiva di gara;
- alla presa d'atto della comunicazione della ditta L.C.V. S.r.l., di essere impossibilitata a partecipare alla gara;
- Verbale n. 1 del 12.04.2017 (All. 1);
- Verbale n. 2 del 19.04.2017 (All. 2);

VISTO

in particolare, il Verbale n. 2 del 19.04.2017, concernente l'analisi della documentazione integrativa richiesta in soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016; alla dichiarazione di ammissione all'apertura delle "Buste B - Offerte Economiche" delle tre ditte partecipanti, alla lettura ad alta voce dei ribassi offerti in cifre ed in lettere, con la conseguente redazione della graduatoria provvisoria, riportata nella seguente tabella:

DITTE	IMPORTO (I.V.A. e Oneri per la sicurezza esclusi)	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1) G. & M. LAVORI S.r.l. (Capogruppo Mandataria) in R.T.I. con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante)	€ 287.153,00	25,123%
2) ANGELONI ANGELO S.r.l.	€ 305.649,13	20,30%
3) D66 S.r.l. (Capogruppo) in A.T.I. con M.D.M. COSTRUZIONI S.r.l.	€ 352.819,81	10,81%

che, sulla base della suddetta graduatoria provvisoria il Responsabile Unico del Procedimento, al fine di appurare l'attendibilità delle offerte presentate in sede di gara, ha ritenuto di estendere a tutte le tre ditte concorrenti, la richiesta della documentazione giustificativa, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, contenente le motivazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'offerta:

che, entro i termini previsti, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, è pervenuta la documentazione giustificativa, integrativa a quella presentata in sede di gara delle seguenti ditte:

- 1) G. & M. LAVORI S.r.l. (Capogruppo Mandataria) in R.T.I. con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante);
- 2) ANGELONI ANGELO S.r.l.;
- 3) D66 S.r.l. in A.T.I. con la ditta M.D.M. COSTRUZIONI S.r.l.;

r *Ar*

g

che, sulla base degli esiti di verifica, condotti dal Responsabile Unico del Procedimento, sulla congruità delle offerte dei concorrenti classificati nella suddetta graduatoria, come attestato dallo stesso R.U.P. nell'Atto di Verifica delle Giustificazioni, del 04.05.2017, allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All. n. 3), l'offerta risultante migliore nella procedura di affidamento, ritenuta conveniente e congrua rispetto alle caratteristiche e all'entità dei lavori da eseguire, è quella presentata dalla prima classificata in graduatoria: **R.T.I. G. & M. LAVORI S.r.l. (Capogruppo Mandataria) con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante)**;

RITENUTO

di prendere atto ed approvare l'esito dei lavori di gara del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, che ha proceduto all'esame delle offerte pervenute, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO

che è necessario procedere all'aggiudicazione dei "Lavori di Risanamento e Riqualficazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata", **al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) G. & M. LAVORI S.r.l. (Capogruppo Mandataria) con sede in Veroli - Via Santa Maria n. 57 - 03029 Veroli (FR), con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante)**, per aver offerto il minor prezzo di € 287.153,00 (I.V.A. e oneri per la Sicurezza esclusi), pari al ribasso del 25,123%, sull'importo posto a base di gara;

che, la ditta 2[^] classificata in graduatoria risulta essere **ANGELONI ANGELO S.r.l.** per aver offerto il minor prezzo di € 305.649,13 (I.V.A. e Oneri per la Sicurezza esclusi), pari al ribasso del 20,30%, sull'importo a base di gara;

che, la presente aggiudicazione è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016, e diverrà efficace dopo la verifica, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, del possesso dei prescritti requisiti, resi con autodichiarazione in sede di gara dall'aggiudicatario, ed all'esito del proficuo decorso di "stand still period";

PRESO ATTO

che, per la presente procedura l'A.N.A.C. ha rilasciato, ai sensi della normativa vigente il seguente CIG: 69928889B9;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESTATO

in particolare che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

PROPONE

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, **relativamente alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 425 del 26.07.2016**, avente ad oggetto "D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 – Rimodulazione fondi – Azienda Ospedaliera San Giovanni-Addolorata":

- di prendere atto dell'esito dei lavori del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, che ha proceduto all'esame delle offerte pervenute, per l'affidamento dei "Lavori di risanamento e riqualificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'importo posto a base di gara di €. 396.720,59 (+ I.V.A. 10% = €. 436.392,55), di cui €. 13.220,80 per oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza non soggetti a ribasso";
- di prendere atto delle procedure espletate dal Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto così come documentate dai seguenti Verbali, allegati come parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
 - Verbale n. 1 del 12.04.2017 (All. 1);
 - Verbale n. 2 del 19.04.2017 (All. 2);
 - Atto di Verifica delle Giustificazioni del 04.05.2017 (All. 3);
- di aggiudicare i "Lavori di Risanamento e Riqualificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata", al R.T.I.: **G. & M. LAVORI S.r.l. (Capogruppo Mandataria) con sede in Veroli - Via Santa Maria n. 57 – 03029 Veroli (FR), con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante)**, per aver offerto il minor prezzo di €. 287.153,00 (I.V.A. e Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza esclusi), pari al ribasso del 25,123% sull'importo posto a base di gara;
- di approvare il Quadro Economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. 4);
- di individuare la ditta 2^a classificata in graduatoria: **ANGELONI ANGELO S.r.l.** per aver offerto il minor prezzo di €. 305.649,13 (I.V.A. 10% e oneri per l'attuazione dei Piani di sicurezza esclusi), pari al ribasso del 20,30%, sull'importo a base di gara;
- di dare atto che la presente aggiudicazione è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016, e diverrà efficace dopo la verifica, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, del possesso dei prescritti requisiti, resi con autodichiarazione in sede di gara dall'aggiudicatario, ed all'esito del proficuo decorso di "stand still period";
- il R.U.P. viene incaricato di comunicare l'esito della gara alle ditte e di procedere alla verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 81, comma 1, dell'art. 216, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di conferire al Responsabile Unico del Procedimento, delega in materia di procedure d'acquisto/affidamento diretto fino all'importo di Finanziamento di cui al Q.E. (All. 4) attraverso adozione di Determinazione Dirigenziale, a seguito del nuovo Atto Aziendale, di cui alla Deliberazione n. 529/DG del 09.06.2015, (parzialmente modificata con Deliberazioni nn. 1004/DG del 01.12.2015 e n. 351/DG del 09.05.2016), con le quali è stato disposto di

attribuire ex novo le deleghe sia di funzioni che per specifiche materie, riepilogate negli appositi prospetti, ed in particolare, è stata conferita al Direttore della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Storico – Immobiliare;

- di trasmettere alla Regione Lazio il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza.
- L'onere di €. 330.411,18 (I.V.A. 10 % e oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza di compresi), trova riferimento al conto n. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" Anno 2017 Macroautorizzazione n. 33 Sub. .

UOSD Affari Generali

Il Direttore della U.O.C.
(Arch. Francesco Fontorero)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

IN VIRTU' dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T000031 del 30.01.2014, e prorogati con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00019 del 30.01.2017;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO altresì, che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario F.F.;

ritenuto di dover procedere

DELIBERA

di approvare la proposta così come formulata, rendendola disposto.

La U.O.S.D. Affari Generali curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.


IL DIRETTORE GENERALE
(Dr.ssa Ilde Coiro)





U.O.C. Progettazione, Conservazione
e Valorizzazione del Patrimonio
Immobiliare - Storico

VERBALE N. 1

del 12 Aprile 2017

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, senza pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei Lavori di Risanamento e Riqualficazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, da effettuare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'importo posto a base di gara di €. 396.720,50 (+ I.V.A. 10% = €. 436.392,55), di cui €. 13.220,80 per Oneri per l' Attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) - CIG: 69928889B9.

1^ SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 12 Aprile 2017, presso la Sala Riunioni della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare-Storico della Sede Legale dell'Azienda Ospedaliera S. Giovanni - Addolorata, in Via dell'Amba Aradam n. 9 - 00184 - Roma, **il sottoscritto:**

- Arch. Francesco Pontoriero, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, alla continua presenza dei due Testimoni, noti e idonei, come di seguito individuati:
- Ing. Stefano Lazzari - Dirigente della U.O.S.D. Ingegneria Clinica - Testimone;
- Sig.ra Tiziana Perugini - Assistente amministrativo - Testimone, con funzioni anche di Segretario verbalizzante;

nel rilevare che alla seduta pubblica odierna, fissata per ore 9:30, per assistere ai lavori odierni non è presente alcun Rappresentante Legale e/o Delegato dalle ditte partecipanti, alle ore 9,50 dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Responsabile del Procedimento, unitamente ai due Testimoni che lo coadiuvano alle operazioni di gara, provvedono a sottoscrivere apposita Dichiarazione, di cui all'art. 77, commi 5 e 6 del D. Lgs. n. 50/2016, di compatibilità con lo svolgimento delle funzioni conferite dal R.U.P., in applicazione del D. Lgs. n. 39/2013, allegate al presente verbale (**Allegati nn. 1 - 2 - 3**), come parti integranti e sostanziali.

Terminate le operazioni di cui sopra R.U.P. e i due Testimoni prendono atto che:

- **L'appalto in oggetto è finanziato con fondi regionali**, di cui alla Deliberazione Regionale n. 425 del 26.07.2016 con oggetto "D.G.R. n. 740 del 04.11.2014 - Rimodulazione fondi regionali - Azienda Ospedaliera San Giovanni-Addolorata" - per il Risanamento dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura (S.P.D.C.), presso il Presidio Ospedaliero Addolorata;
- **con Determinazione Regionale n. G02041 del 21.02.2017**, è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo ed è stato, altresì, erogato all'Azienda Ospedaliera San Giovanni-Addolorata, l'importo di €. 127.135,50 quale 20% del Finanziamento all'atto della determinazione di concessione formale, ai sensi della L.R. 12/16;



- con **Deliberazione n. 203/DG del 08.03.2017** è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, senza pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei *Lavori di Risanamento e Riqualificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata*, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'importo posto a base di gara di €. 396.720,50 (+ I.V.A. 10% = €. 436.392,55), di cui €. 13.220,80 per Oneri per l' Attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con lo stesso atto deliberativo, contestualmente, è stato approvato lo Schema della Lettera di invito/Disciplinare di gara, unitamente alla seguente documentazione di gara:
 - Capitolato Speciale d'Appalto/ Schema di Contratto;
 - Cronoprogramma;
 - Schema del Verbale di Sopralluogo;
 - Modulo Offerta Economica;
- con **Verbale del 17.02.2017** sono stati sorteggiati, dalla Lista degli Operatori Economici, accreditati all'Azienda Ospedaliera, pubblicata sul sito internet istituzionale aziendale, articolata per categorie d'opera, secondo l'ordine di arrivo delle richieste pervenute, i seguenti Operatori Economici, da invitare alla procedura negoziata sopra menzionata:
 - 1) APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.r.l.
 - 2) M C Restauri S.r.l.;
 - 3) PIACENTI S.p.A.;
 - 4) I.C.V. S.r.l.;
 - 5) ANGELONI ANGELO S.r.l.;
 - 6) G. & M. LAVORI S.r.l.;
 - 7) D66 S.r.l.
 - 8) ERIOS S.r.l.;
 - 9) ZOVINI S.r.l. Unip.;
 - 10) G.E.A. S.r.l.
 - 11) Impresa SICOBE S.r.l.
- in data 10.03.2017, alle suddette ditte sono state trasmesse le Lettere di invito/Disciplinare di gara, a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 50/2016, fissando il termine di scadenza per la ricezione delle offerte entro le ore 12,00 del giorno 03.04.2017;
- l'Impresa SICOBE S.r.l., in data 14.03.2017, ha trasmesso via pec, nota di ringraziamento per l'invito, comunicando di essere impossibilitata a presentare l'offerta;
- entro il suddetto termine di scadenza del 03.04.2017 sono pervenuti i plichi chiusi e sigillati contenenti le offerte delle seguenti ditte, come risulta dal Verbale di Ricevimento dell' Ufficio Protocollo - Accettazione Posta della U.o.s.d. Affari Generali, allegato al presente verbale, come parte integrante e sostanziale (All. 4):
 - 1) G. & M. LAVORI S.r.l. (Mandataria) con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante);
 - 2) ANGELONI ANGELO S.r.l.;
 - 3) D66 S.r.l. con la ditta M.D.M. COSTRUZIONI S.r.l.;
 - 4) I.C.V. S.r.l.;



- con nota del 04.04.2017, inviata via pec, alle suddette ditte è stata data comunicazione della 1^a seduta pubblica odierna.

Alle ore 10,00 interviene in sala, per assistere ai lavori odierni, il Sig. Stefano VAGO, identificato con il seguente documento in corso di validità: Carta d'Identità N° AR8246499 rilasciata da Comune di Arce, in rappresentanza della ditta CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante) in R.T.I. con G. & M. LAVORI S.r.l. (Mandataria), in virtù della delega rilasciata dal Sig. Attilio Parenti nella sua qualità di Amministratore e Direttore Tecnico della CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante).

- Il Sig. Stefano VAGO sopra citato ha apposto la propria firma nel Foglio delle presenze, all'uopo predisposto, allegato al presente verbale come sua parte integrante e sostanziale (All. n. 5).

Alla luce delle offerte pervenute, il R.U.P. provvede a sottoscrivere, unitamente ai due Testimoni, apposita Dichiarazione di non sussistenza di situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 42, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, nei confronti delle sopracitate ditte partecipanti, allegata al presente verbale come parte integrante sostanziale (All. n. 6, 7, e 8).

Il Responsabile Unico del Procedimento, con l'ausilio dei Testimoni, inizia le operazioni di controllo relative alla verifica dell'integrità esterna dei plichi pervenuti e, previo accertamento che su ciascun plico sia riportato quanto indicato nella Lettera di invito, si provvede all'apposizione della sigla sull'involucro esterno di ogni plico, unitamente all'apposizione del numero progressivo, in funzione dell'ordine cronologico di arrivo, nel rispetto del suddetto verbale di ricevimento dell'Ufficio Protocollo, e precisamente con i numeri da 1 a 4.

Definito quanto sopra, si procede all'apertura del plico n. 1 corrispondente alla ditta G. & M. LAVORI S.r.l. (Mandataria) con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante) ed, in primis, viene verificato che in esso siano contenute le due buste, distinte rispettivamente in "Busta A-Documentazione Amministrativa" e "Busta B - Offerta Economica". Si procede all'apertura della Busta A - Documentazione Amministrativa, mentre la Busta B - Offerta economica viene riposta in un apposito contenitore.

Il R.U.P. dalla documentazione amministrativa prodotta, rileva che la Dichiarazione sostitutiva del Direttore Tecnico Arch. Marcella MAGRO, resa ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, rilasciata e timbrata dalla CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante), è mancante dei dati relativi all'iscrizione all'Albo Professionale di appartenenza.

Inoltre, si rileva che il nominativo del suddetto Direttore Tecnico Arch. Marcella MAGRO non è ricompreso tra i Titolari di Cariche o Qualifiche riportati nella C.C.I.A.A. della CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante).

Pertanto, ai fini di maggiore chiarezza, il R.U.P. decide di attivare il doveroso "Soccorso Istruttorio", applicando la sanzione pecuniaria, per chiedere di integrare la documentazione, entro 5 giorni dalla data della richiesta, attraverso il rilascio di una Dichiarazione firmata dal Direttore Tecnico Arch. MAGRO Marcella, ai sensi dell'art. 87 comma 2 del D.P.R. n. 207/10, contenente anche i dati relativi all'iscrizione all'Albo Professionale di appartenenza, e ne dichiara l'ammissione con riserva alla fase successiva di gara.



**AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA**

Si prosegue con l'apertura del plico n. 2 corrispondente alla ditta **ANGELONI ANGELO S.r.l.** Verificata l'integrità delle due buste contenute nel plico, distinte rispettivamente in "Busta A - Documentazione Amministrativa" e "Busta B - Offerta Economica", si procede all'apertura della **Busta A Documentazione Amministrativa**, mentre la Busta B viene riposta in un apposito contenitore.

Il R.U.P. dalla documentazione amministrativa prodotta, rileva che la **Dichiarazione sostitutiva del Direttore Tecnico Archeologa FIAMMETTA SUSANNA** resa ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, rilasciata e timbrata dalla **ANGELONI ANGELO S.r.l.**, è mancante dei dati relativi all'iscrizione all'Albo Professionale di appartenenza.

Inoltre, si rileva che il nominativo del suddetto Direttore Tecnico Archeologa **FIAMMETTA SUSANNA** non è ricompreso tra i **Titolari di Cariche o Qualifiche riportati nella C.C.I.A.A.**

Pertanto, ai fini di maggiore chiarezza, il R.U.P. decide di attivare il doveroso "Soccorso Istruttorio", applicando la sanzione pecuniaria, per chiedere di integrare la documentazione, **entro 5 giorni** dalla data della richiesta, attraverso il rilascio di una Dichiarazione firmata dal Direttore Tecnico Archeologa **FIAMMETTA SUSANNA** ai sensi dell'art. 87 comma 2 del D.P.R. n. 207/10, contenente anche i dati relativi all'iscrizione all'Albo Professionale di appartenenza, e **ne dichiara l'ammissione con riserva** alla fase successiva di gara.

Si prosegue con l'apertura plico n. 3 corrispondente alla ditta **D66 S.r.l. (Capogruppo) in A.T.I. orizzontale con M.D.M. COSTRUZIONI S.r.l.** Verificata l'integrità delle due buste contenute nel plico, distinte rispettivamente in "Busta A - Documentazione Amministrativa" e "Busta B - Offerta Economica", si procede all'apertura della **Busta A Documentazione Amministrativa**, mentre la Busta B viene riposta in un apposito contenitore. Il R.U.P. dalla documentazione amministrativa prodotta, rileva che la **Dichiarazione sostitutiva del Direttore Tecnico Arch. ANGELA GARBELLANO**, resa ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, rilasciata e timbrata dalla **M.D.M. COSTRUZIONI S.r.l.**, è mancante dei dati relativi all'iscrizione all'Albo Professionale di appartenenza.

Inoltre, si rileva che il nominativo del suddetto Direttore Tecnico Arch. **ANGELA GARBELLANO** non è ricompreso tra i **Titolari di Cariche o Qualifiche riportati nella C.C.I.A.A.** della **M.D.M. COSTRUZIONI S.r.l.**

Pertanto, ai fini di maggiore chiarezza, il R.U.P. decide di attivare il doveroso "Soccorso Istruttorio", applicando la sanzione pecuniaria, per chiedere di integrare la documentazione, **entro 5 giorni** dalla data della richiesta, attraverso il rilascio di una Dichiarazione firmata dal Direttore Tecnico Arch. **Angela GARBELLANO**, ai sensi dell'art. 87 comma 2 del D.P.R. n. 207/10, contenente anche i dati relativi all'iscrizione all'Albo Professionale di appartenenza, e **ne dichiara l'ammissione con riserva** alla fase successiva di gara.

Si prosegue con l'apertura plico n. 4 corrispondente alla ditta **I.C.V. S.r.l.**, e si rileva che il plico contiene una nota di ringraziamento per l'invito, con la quale la ditta comunica di non poter partecipare alla gara per una serie di motivazioni, ivi elencate. Il R.U.P. ritiene, per le motivazioni esposte dall'Impresa, di prendere atto della rinuncia della ditta **I.C.V. S.r.l.**, che viene siglata e custodita agli atti della U.O.C..

Terminate le suddette operazioni, il Responsabile Unico del Procedimento dispone la chiusura della seduta di gara e, si procede alla sigillatura del contenitore delle **"Buste B Offerte Economiche"**.

Il Responsabile Unico del Procedimento alle ore 12,15 dichiara chiusa la seduta, dando mandato al Testimone Segretario verbalizzante di procedere agli adempimenti conseguenti, attraverso l'invio a tutte le ditte ammesse con riserva della richiesta della documentazione integrativa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 comma 9 - "soccorso istruttorio", con applicazione della sanzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Testimone:

Ing. Stefano Lazzari



Il Testimone

(con funzioni anche di Segretario verbalizzante)

Tiziana Perugini



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Francesco Pontoriero)



DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA / SUSSISTENZA
DI CAUSE DI INCONFERIBILITA' / INCOMPATIBILITA'
(ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 39/2013)

Il/La Sottoscritto/a PONTORIERO FRANCESCA
Nato/a ROSENZA (Prov.) CR
il 24/03/1954 Codice Fiscale PHT FNC54C26D06H
qualifica DIRIGENTE

DICHIARA

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali prescritte in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, nonché delle conseguenze di cui all'art. 20 del D. Lgs. n. 39/2013, in caso di dichiarazioni mendaci e, informato che i dati saranno utilizzati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e della normativa prevista di cui ai D. Lgs. n. 267/2000; 165/2001 e 39/2013 in relazione all'incarico conferito da questa Amministrazione di:

- Presidente della Commissione giudicatrice;
- Componente della Commissione giudicatrice;
- Segretario della Commissione giudicatrice;

RUP

- a) di non trovarsi in alcuna situazione di inconferibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013 e di essere a conoscenza delle conseguenze circa in mancato rispetto delle norme di legge (nullità dell'atto di conferimento e del relativo contratto);
- b) che nei confronti del sottoscritto non sussiste alcuna delle cause di incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013 ex art. 20;
- c) di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali sopravvenuti elementi ostativi;
- d) di autorizzare la pubblicazione della presente dichiarazione sul sito dell'Amministrazione.

Roma, 12/04/2014

francesca pontoriero
firma

(rel. 2)

UOSD ~~Adm~~ Generali



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA



REGIONE
LAZIO

DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA / SUSSISTENZA
DI CAUSE DI INCONFERIBILITA' / INCOMPATIBILITA'
(ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 39/2013)

Il/La Sottoscritto/a STEFANO LAZZARI
Nato/a S. BENEDETTO DEL TR (Prov.) AP
il 26/04/'17 Codice Fiscale LASSAN75D264769L
qualifica AMMINISTRATORE INGEGNERE
.....

DICHIARA

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali prescritte in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, nonché delle conseguenze di cui all'art. 20 del D. Lgs. n. 39/2013, in caso di dichiarazioni mendaci e, informato che i dati saranno utilizzati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e della normativa prevista di cui ai D. Lgs. n. 267/2000; 165/2001 e 39/2013 in relazione all'incarico conferito da questa Amministrazione di:

- Presidente della Commissione giudicatrice;
- Componente della Commissione giudicatrice;
- Segretario della Commissione giudicatrice;

TESTIMONE

- a) di non trovarsi in alcuna situazione di inconferibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013 e di essere a conoscenza delle conseguenze circa in mancato rispetto delle norme di legge (nullità dell'atto di conferimento e del relativo contratto);
- b) che nei confronti del sottoscritto non sussiste alcuna delle cause di incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013 ex art. 20;
- c) di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali sopravvenuti elementi ostativi;
- d) di autorizzare la pubblicazione della presente dichiarazione sul sito dell'Amministrazione.

Roma, 26/04/17

firma

DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA / SUSSISTENZA
DI CAUSE DI INCONFERIBILITA' / INCOMPATIBILITA'
(ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 39/2013)

di (La) Sottoscrittore A. TIZIANA PERUGINI
 Nato/a ROMA (Prov.) RM
 il 19.01.1964 Codice Fiscale
 qualifica ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

DICHARA

ai sensi dell'artt. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali prescritte in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, nonché delle conseguenze di cui all'art. 20 del D. Lgs. n. 39/2013, in caso di dichiarazioni mendaci e, informato che i dati saranno utilizzati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e della normativa prevista di cui ai D. Lgs. n. 267/2000; 165/2001 e 39/2013 in relazione all'incarico conferito da questa Amministrazione di:

Presidente della Commissione giudicatrice;

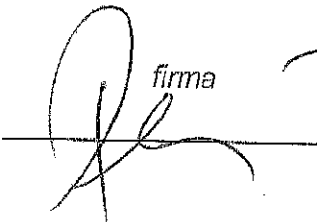
Componente della Commissione giudicatrice;

~~Segretario della Commissione giudicatrice;~~

TESTIMONE VERBALIZZANTE

- a) di non trovarsi in alcuna situazione di inconferibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013 e di essere a conoscenza delle conseguenze circa in mancato rispetto delle norme di legge (nullità dell'atto di conferimento e del relativo contratto);
 b) che nei confronti del sottoscritto non sussiste alcuna delle cause di incompatibilità di cui al D. Lgs. n. 39/2013 ex art. 20;
 c) di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali sopravvenuti elementi ostativi;
 d) di autorizzare la pubblicazione della presente dichiarazione sul sito dell'Amministrazione.

Roma, 12/04/17


firma

(Allegato n. 4)

(Allegato n. 4)

UOSD Affari Generali



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLA SALUTE
DIREZIONE GENERALE
DIREZIONE REGIONALE
SARDEGNA

ALLEGATO N. 4

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di Risanamento e Riqualificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata.

- Importo a base di gara €. 396.720,40 di cui €. 13.220,80 per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.
- CUP: 184E16000670007
- CIG: 69928889B9

- Comunicazione termini di scadenza per la consegna delle offerte. 03/04/2017

OGGETTO:

N.	DIITTA	DATA CONSEGNA	DRARID	MOD. CONSEGNA	Firma Operatore Uff. Protocollo	Firma Operatore Uff. Protocollo
1	G.E.H. CADRI SRL	30-3-17	11.50	A MANO	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
2	ANGELONI ANGELO	03-3-17	9.40	A MANO	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
3	DGG SRL	03-3-17	10.30	A MANO	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
4	ICKV SRL	03-3-17	11.35	A MANO	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
<p>Completamento e manutenzione di opere di risanamento e riqualificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata.</p> <p>AP. 03 APR 2017</p>						
ARRIVO						

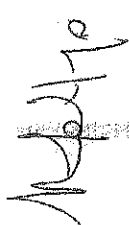
[Signature]

X MESSVOCA 3/4/2017

[Signature]

[Signature]

(Add. n. 5)
L.052/2003

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, senza pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei Lavori di Risanamento e Riquadrificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Adottorati, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'importo posto a base di gara di €. 396.720,50 (+ I.V.A. 10% = €. 436.392,55), di cui €. 13.220,80 per Oneri per l'Attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetti a ribasso). CIG: 69928889B9	DOCUMENTO	FIRMA
1) G. & M. LAVORI S.r.l. (Mandataria) CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante) DELEGATO	CARTA D'IDENTITÀ N° AR 8246493 RILASCIATA DAL COMUNE DI ARCE STEFANO VAGO	
2) ANGELONI ANGELO S.r.l.		
3) D66 S.r.l. (Capogruppo) in A.T.I. orizzontale M.D.M. COSTRUZIONI S.r.l.		
4) I.C.V. S.r.l.		

1^ SEDUTA PUBBLICA DEL 12 APRILE 2017

DICHIARAZIONE
IN MERITO ALLE CAUSE DI INCOMPATIBILITA'
E DI ASTENSIONE
(ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016)

Il/La Sottoscritto/a PORTORIERO FRANCESCO
Nato/a COSENZA (Prov.) CS
il 24/08/1954
qualifica DIRIGENTE

nell'ambito della procedura avente ad oggetto: "Procedura negoziata, per l'affidamento dei Lavori di Risanamento e Riquilificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, da effettuare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'importo posto a base di gara di €. 396.720,50 (+ I.V.A. 10% = €. 436.392,55), di cui €. 13.220,80 per Oneri per l'Attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) - CIG: 69928889B9".

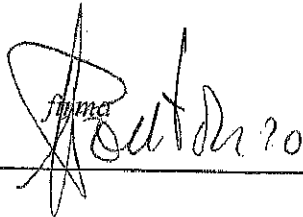
Ai fini dell'assunzione dell'incarico quale: **Testimone con funzioni di segretario verbalizzante**

DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e in particolare:

- Di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

Roma, 12/04/2017



(All.to n. 7)

DICHIARAZIONE
IN MERITO ALLE CAUSE DI INCOMPATIBILITA'
E DI ASTENSIONE
(ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016)

Il/La Sottoscritto/a STEFANO LAZZARI
Nato/a S. BENEDETTO DEL PR. (Prov.) AP
il 26/06/75
qualifica DIRIG. INCARICARIO

nell'ambito della procedura avente ad oggetto: "Procedura negoziata, per l'affidamento dei Lavori di Risanamento e Riqualificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, da effettuare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'importo posto a base di gara di € 396.720,50 (+ I.V.A. 10% = € 436.392,55), di cui € 13.220,80 per Oneri per l'Attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) - CIG: 69928889B9".

Ai fini dell'assunzione dell'incarico quale: **Testimone**

DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e in particolare:

- Di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

Roma, 12/06/17

Stefano Lazzari
Arma

(All. to m. 9)

UOSD Affari Generali



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA



REGIONE
LAZIO

DICHIARAZIONE
IN MERITO ALLE CAUSE DI INCOMPATIBILITA'
E DI ASTENSIONE
(ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016)

Il/la Sottoscrittore/a **TIRIANA PERUGINI**
Nato/a **ROMA** (Prov.) **RM**
il **19.01.1964**
qualifica **ASSISTENTE AMM.VO**

nell'ambito della procedura avente ad oggetto: "Procedura negoziata, per l'affidamento dei Lavori di Risanamento e Riqualificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, da effettuare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'importo posto a base di gara di € 396.720,50 (+ I.V.A. 10% = € 436.392,55), di cui € 13.220,80 per Oneri per l' Attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) - CIG: 69928889B9".

Ai fini dell'assunzione dell' incarico quale: **Responsabile Unico del Procedimento**

DICHIARA

di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e in particolare:

- Di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

Roma, 12.04.2017

firma



U.O.C. Progettazione, Conservazione
e Valorizzazione del Patrimonio
Immobiliare - Storico

VERBALE N. 2
del 19 Aprile 2017

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, senza pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei Lavori di Risanamento e Riquilibratura dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, da effettuare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'importo posto a base di gara di €. 396.720,50 (+ I.V.A. 10% = €. 436.392,55), di cui €. 13.220,80 per Oneri per l'Attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetti a ribasso).

- CUP: I84E16000670007 - CIG: 69928889B9.
- 2^ SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 19 Aprile 2017, presso la Sala Riunioni della U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare-Storico della Sede Legale dell'Azienda Ospedaliera S. Giovanni - Addolorata, in Via dell'Amba Aradam n. 9 - 00184 - Roma, il sottoscritto:

- Arch. Francesco Pontoriero, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, alla continua presenza dei due Testimoni, noti e idonei, come di seguito individuati:
- Ing. Stefano Lazzari - Dirigente della U.O.S.D. Ingegneria Clinica - Testimone;
- Sig.ra Tiziana Perugini - Assistente amministrativo - Testimone (con funzioni anche di Segretario verbalizzante);

alle ore 9,40 dichiara aperta la seduta.

Il R.U.P. prende atto che con nota del 14.04.2017, inviata via PEC, è stata data ai concorrenti comunicazione della seduta pubblica odierna.

Alla seduta è presente, per assistere ai lavori odierni, il Sig. Ettore GALLUCCI, identificato con il seguente documento in corso di validità: Carta d'Identità N° AO3093699 rilasciata da Comune di Roma, in rappresentanza della ditta CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante) in R.T.I. con G. & M. LAVORI S.r.l. (Mandataria), in virtù della Delega del Sig. Attilio Parenti nella sua qualità di Amministratore e Direttore Tecnico della CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante).

Il Sig. Ettore GALLUCCI sopra citato ha apposto la propria firma nel Foglio delle presenze, all'uopo predisposto, allegato al presente verbale come sua parte integrante e sostanziale (All. n. 1).



AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA

Il R.U.P., richiama il Verbale di gara n. 1 del 12.04.2017, e prende atto che, nel corso della seduta del 12.04.2017 si è rilevata la necessità di procedere ad una richiesta di documentazione integrativa, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, nei confronti dei seguenti concorrenti, ammessi con riserva nell'esercizio del soccorso istruttorio, per le motivazioni di cui al citato Verbale n. 1 del 12.04.2017:

- 1) G. & M. LAVORI S.r.l. (Mandataria) in A.T.I. con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante);
- 2) ANGELONI ANGELO S.r.l.;
- 3) D66 S.r.l. in R.T.I. orizzontale con la ditta M&M COSTRUZIONI S.r.l.

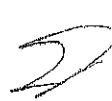
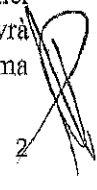
Con riferimento al concorrente n. 1, corrispondente all' A.T.I.: G. & M. LAVORI S.r.l. (Mandataria) con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante), il R.U.P. rileva che:

- con nota, trasmessa via pec, prot. n. 10820 del 12.04.2017, alla G. & M. LAVORI S.r.l. (Mandataria) in A.T.I. con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante), è stata richiesta la documentazione integrativa, nella stessa specificata, unitamente all'attestazione dell'avvenuto versamento della sanzione pecuniaria pari ad €. 396,00;
- a seguito di un riesame del DGUE, il R.U.P. ha trasmesso alla G. & M. LAVORI S.r.l. (Mandataria) in A.T.I. con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante), una nota di precisazioni prot. n. 10888 del 13.04.2017, per confermare, l'invito a produrre la documentazione integrativa, e per precisare al concorrente di non dover pagare alcuna sanzione;
- in riscontro alle suddette note, entro il termine stabilito, la CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante) ha trasmesso la nota del 13.04.2017, registrata all'Ufficio Posta - Protocollo Generale con n. 10893 del 13.04.2017.

Il R.U.P. quindi, coadiuvato dai due Testimoni, procede all'esame della documentazione integrativa resa dall'Arch. MAGRO MARCELLA, in qualità di operatore della CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante), ed accerta che è stato chiarito il ruolo del soggetto oggetto della richiesta. Verificato che la Dichiarazione è stata correttamente prodotta, il R.U.P. scioglie la riserva e dichiara l'ammissione dell'A.T.I. G. & M. LAVORI S.r.l. (Mandataria) con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante) al prosieguo della procedura di gara;

Con riferimento al concorrente n. 2 corrispondente alla ditta ANGELONI ANGELO S.r.l. il R.U.P. rileva che:

- con nota, trasmessa via pec, prot. n. 10821 del 12.04.2017, alla ditta ANGELONI ANGELO S.r.l. è stata chiesta la documentazione integrativa nella stessa specificata, unitamente all'attestazione dell'avvenuto versamento della sanzione pecuniaria pari ad €. 396,00;
- a seguito di un riesame della C.C.I.A., il R.U.P., in merito alla suddetta richiesta integrativa, ha trasmesso alla ditta ANGELONI ANGELO S.r.l. una nota di precisazioni, prot. n. 11037 del 14.04.2017, per specificare che, non essendo vincolante la figura dell'Archeologo FIAMMETTA SUSANNA, solo in caso di aggiudicazione, e solo se si rendesse necessaria nel corso dei lavori, la presenza di un direttore tecnico con prerogative di carattere archeologico, dovrà essere dimostrata la qualifica professionale di detto direttore tecnico. Inoltre, con la medesima



AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA

nota, è stato precisato al concorrente di non dover pagare alcuna sanzione, ed è stata data altresì, la comunicazione della seduta pubblica odierna.

Per quanto sopra, il R.U.P. scioglie la riserva e dichiara l'ammissione della ditta ANGELONI ANGELO S.r.l. al prosieguo della procedura di gara.

Con riferimento al concorrente n. 3 corrispondente al R.T.I. D66 S.r.l. con MmM COSTRUZIONI S.r.l., il R.U.P. rileva che:

- con nota, trasmessa via pec, prot. n. 10822 del 12.04.2017, è stata richiesta la documentazione integrativa, nella stessa specificata, unitamente all'attestazione dell'avvenuto versamento della sanzione pecuniaria pari ad € 396,00;
- la MmM COSTRUZIONI S.r.l., in merito alla suddetta richiesta ha comunicato, con nota del 13.02.2107 prot. 10836, di aver prodotto la Dichiarazione in questione, di cui al DGUE, ed ha chiesto, inoltre, di specificare i termini per la presentazione della eventuale documentazione integrativa, in quanto, dalla ns. lettera risultavano essere stati indicati due termini differenti di scadenza.
- a seguito di un riesame del DGUE, il R.U.P. ha trasmesso al R.T.I.: D66 S.r.l. con MmM COSTRUZIONI S.r.l., la nota di precisazioni, prot. n. 10889 del 13.04.2017, per confermare l'invito a produrre la documentazione integrativa e per comunicare di non dover pagare alcuna sanzione. Inoltre, con la medesima nota, è stato confermato al concorrente il termine tassativo di n. 5 giorni, a partire dalla data del 12.04.2017, per la presentazione della documentazione integrativa;
- in riscontro alle suddette note, entro il termine stabilito, la MmM COSTRUZIONI S.r.l. ha trasmesso la nota del 13.04.2017, prot. n. 10972, con allegata la Dichiarazione integrativa richiesta.

Il R.U.P., quindi, coadiuvato dai due Testimoni, procede all'esame della documentazione integrativa resa dall'Arch. ANGELA GARBELLANO, in qualità libero professionista abilitato, dichiarando di non essere dipendente della MmM COSTRUZIONI S.r.l. Il R.U.P. accertato che è stato chiarito il ruolo del soggetto oggetto della richiesta e, verificato che la Dichiarazione integrativa è stata correttamente prodotta, scioglie la riserva e dichiara l'ammissione del R.T.I. D66 S.r.l. con MmM COSTRUZIONI S.r.l., al prosieguo della procedura di gara.

Terminate le operazioni di cui sopra, Il Responsabile Unico del Procedimento, stabilisce di procedere alla fase di gara relativa all'apertura delle "Buste B - Offerte Economiche" presentate dalle 3 (tre) ditte concorrenti, ammesse a tale fase. Il R.U.P. precisa che secondo quanto stabilito nella Lettera di invito/Disciplinare di gara, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, e richiama, l'ultimo periodo del comma 8 dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016: "la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci". Il R.U.P., in relazione al fatto che il numero delle offerte ammesse è pari a 3 (tre), decide che la valutazione della congruità delle offerte verrà estesa a tutte le tre ditte ammesse, attraverso formale richiesta degli elementi costitutivi l'offerta formulata in sede di gara, al fine di appurarne l'attendibilità.



Precisato quanto sopra, preliminarmente viene effettuata la verifica del contenitore delle "Buste B - Offerte economiche", che era stato chiuso con nastro adesivo e controfirmato nella seduta pubblica del 12.04.2017.

Dopo averne riscontrato l'integrità, il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dai due Testimoni, procede all'apertura delle "Buste B - Offerte economiche", secondo l'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo - Accettazione Posta.

Si procede, quindi, all'apertura della "Busta B - Offerta economica" contrassegnata dal N° 1 corrispondente alla **G. & M. LAVORI S.r.l. (Mandataria)** in **A.T.I. con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante)**. Verificata la regolarità della presentazione e sottoscrizione del contenuto dell'offerta economica, in conformità a quanto stabilito nella Lettera di invito, il R.U.P. dà lettura dell'offerta economica presentata per un importo di **€. 287.153,00 + I.V.A., Totale Offerta €. 300.373,80, pari al ribasso del 25,123%**.

Si prosegue con l'apertura della "Busta B - Offerta economica" contrassegnata dal N° 2 corrispondente alla ditta **ANGELONI ANGELO S.r.l.**. Verificata la regolarità della presentazione e sottoscrizione del contenuto dell'offerta economica, in conformità a quanto stabilito nella Lettera di invito, il R.U.P. dà lettura dell'offerta economica presentata per un importo di **€. 305.649,33 + I.V.A., Totale Offerta €. 318.870,13, pari al ribasso del 20,30%**.

Si prosegue con l'apertura della "Busta B - Offerta economica" contrassegnata dal N° n. 3 corrispondente alla ditta **D66 S.r.l. (Capogruppo)** in **A.T.I. orizzontale con M.D.M. COSTRUZIONI S.r.l.**. Verificata la regolarità della presentazione e sottoscrizione del contenuto dell'offerta economica, in conformità a quanto stabilito nella Lettera di invito, il R.U.P. dà lettura dell'offerta economica presentata per un importo di **€. 352.819,81 + I.V.A.. Totale Offerta €. 366.040,61 pari al ribasso del 10,81%**.

Terminate le suddette operazioni si prende atto della seguente graduatoria delle offerte economiche:

DITTA	IMPORTO (I.V.A. e oneri per la sicurezza esclusi)	RIBASSO offerta
1) G. & M. LAVORI S.r.l. (Mandataria) con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante)	€. 287.153,00	25,123%
2) ANGELONI ANGELO S.r.l.	€. 305.649,13	20,30%
3) D66 S.r.l. (Capogruppo) in A.T.I. orizzontale con M.D.M. COSTRUZIONI S.r.l.	€. 352.819,81	10,81

Il R.U.P., sulla base delle suddette offerte formulate, stabilisce di chiedere a tutti i concorrenti la seguente documentazione, da far pervenire entro 5 giorni dalla data di ricevimento della richiesta:

- 1) Analisi dimostrativa contenente i costi della manodopera e dei materiali;
- 2) Spese generali;

SISTEMA SANITARIO REGIONALE

AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA

- 3) l'utile d'impresa;
- 4) Indicazione degli "oneri indiretti" d'impresa;
- 5) Idonea documentazione, a supporto delle analisi dei prezzi ritenuta necessaria dall'impresa, al fine di comprovare la validità del prezzo offerto.

Il R.U.P. alle ore 10,10 dichiara conclusi i lavori odierni, e domanda al Testimone segretario verbalizzante gli adempimenti degli atti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Testimone:

Ing. Stefano Lazzari

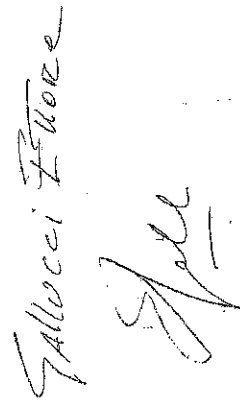
Il Testimone

con funzioni anche di Segretario verbalizzante

Sig.ra Tiziana Perugini

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Francesco Pontoriero)

(Allegato n.1)

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, senza pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei Lavori di Risaniamento e Riqualificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'importo posto a base di gara di €. 396.720,50 (+ I.V.A. 10% = €. 436.392,85), di cui €. 13.220,80 per Oneri per l'Attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetti a ribasso). CIG: 69928889B9	DOCUMENTO	FIRMA
DITTE PARTECIPANTI 1) G. & M. LAVORI S.r.l. (Mandataria) CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante)	CARTE D'IDENTITÀ N° AO 3093699 RIFRESCIAIA DAL COMUNE DI ROMA	
2) ANGELONI ANGELO S.r.l.		
3) D66 S.r.l. (Capogruppo) in A.T.I. orizzontale M.D.M. COSTRUZIONI S.r.l.		

U.O.C. Progettazione, Conservazione
e Valorizzazione del Patrimonio
Immobiliare-Storico

**VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI
DELL'OFFERTA ANOMALA**
(ai sensi dell' art. 97 del D. Lgs. N. 50/2016)

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, senza pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei Lavori di Risanamento e Riqualificazione dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita del S.P.D.C. presso il Presidio Ospedaliero Addolorata, da effettuare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'importo posto a base di gara di €. 396.720,50 (+ I.V.A. 10% = €. 436.392,55), di cui €. 13.220,80 per Oneri per l' Attuazione dei Piani di sicurezza (non soggetti a ribasso).
- CIG: 69928889B9.

Il giorno **04 Maggio 2017**, presso la U.O.C. Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare-Storico, della Sede Legale dell'Azienda Ospedaliera S. Giovanni - Addolorata, in Via dell'Amba Aradam n. 9 - 00184 - Roma, il sottoscritto **Arch. Francesco Pontoriero**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza della dipendente Sig.ra Tiziana Perugini con funzioni di segretario verbalizzante, alle ore 12,00 apre la seduta riservata per procedere **alla verifica delle offerte anomale**, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, relativamente al procedimento di affidamento della procedura negoziata in oggetto, da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

Preliminarmente il Responsabile Unico del Procedimento richiama il **Verbale n. 2 del 19.04.2017** ed evidenzia quanto segue:

- nella suddetta seduta del 19.04.2017 si è proceduto all'apertura delle buste "B" contenenti le **Offerte Economiche**, determinando la seguente classifica degli Operatori Economici:

DITTA	IMPORTO (I.V.A. e oneri per la sicurezza esclusi)	RIBASSO OFFERTO
1) G. & M. LAVORI S.r.l. (Capogruppo Mandataria) in R.T.I. con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante)	€. 287.153,00	25,123%
2) ANGELONI ANGELO S.r.l.	€. 305.649,13	20,30%
3) D66 S.r.l. (Capogruppo) in A.T.I. con M.D.M. COSTRUZIONI S.r.l.	€. 352.819,81	10,81





- 2 -

- non risultando esercitabile la procedura di esclusione automatica, di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, (essendo il numero delle offerte inferiori a dieci), si è ritenuto opportuno procedere alla verifica di congruità di tutte le tre offerte presentate dalle ditte;
 - al termine della suddetta seduta si è proceduto, quindi, alla sospensione delle operazioni di gara al fine di dar corso al **sub-procedimento di esame delle giustificazioni, ai sensi dell' art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016**, demandato al Responsabile Unico del Procedimento;
 - **che, nella medesima data del 19.04.2017**, il R.U.P. ha trasmesso ai suddetti tre concorrenti, tramite PEC, la richiesta delle giustificazioni, relativa all' Analisi dimostrativa contenente le seguenti voci:
 - Manodopera;
 - Materiali;
 - Spese generali;
 - Utile d'impresa;
 - Indicazione degli "oneri indiretti" d'impresa;
 - idonea documentazione, a supporto delle analisi dei prezzi ritenuta necessaria dall'impresa, al fine di comprovare la validità del prezzo offerto;
- assegnando, per mero errore materiale, il termine di 5 gg. entro cui far pervenire le giustificazioni, **rettificato con Avviso del 20.04.2017**, invitando, quindi, le ditte a presentare **entro 15 (quindici) giorni** dal ricevimento della richiesta, come previsto dall'art. 97, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

PREMESSO quanto sopra il R.U.P. prende atto che:

- entro i termini prescritti, tutte le tre ditte hanno presentato la documentazione richiesta, come risulta dal timbro di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo - Accettazione Posta:

Il Responsabile Unico del Procedimento, procede, quindi, all'esame della documentazione giustificativa presentata, nel rispetto dell'ordine di arrivo delle offerte, di cui al verbale dell'Ufficio Protocollo - Accettazione Posta, e avvia la fase di verifica delle giustificazioni presentate dal concorrente contrassegnato dal N° 1 corrispondente alla **G. & M. LAVORI S.r.l. (Mandataria) in R.T.I. con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante)**, acquisita al Protocollo con n. 12526 del 03.05.2017.

Il R.U.P. procede alla lettura della documentazione e, dopo attento lavoro di valutazione, da atto che nel documento presentato sono stati specificati i seguenti argomenti:

- Manodopera
- Materiali;
- Spese generali;
- Utile d'impresa;
- Indicazione degli "oneri indiretti" d'impresa;
- Determinazione del costo finale.



- 3 -

In considerazione delle argomentazioni prodotte da **G. & M. LAVORI S.r.l. (Capogruppo Mandataria) in R.T.I. con CO.GE.PAR. S.r.l.**, il R.U.P. ritiene che l'offerta presentata sia congrua per i seguenti motivi: le giustificazioni risultano adeguate ed esaustive, esenti da vizi d'illogicità, contraddittorietà e irragionevolezza, dimostrando che l'offerta nel suo complesso risulta seria ed attendibile, trovando rispondenza nella realtà di mercato, secondo la normativa di tutela e protezione degli operatori sui luoghi di lavoro.

Il R.U.P. prosegue i lavori e procede all'esame delle giustificazioni presentate dal concorrente contrassegnato dal N° 2 corrispondente alla ditta **ANGELONI ANGELO S.r.l.**, acquisite al Protocollo con n. 12280 del 02.05.2017.

Il R.U.P. procede alla lettura della documentazione e, dopo attento lavoro di valutazione, da atto che nel documento presentato a giustificazione dell'offerta, sono stati specificati i seguenti argomenti:

- Manodopera
- Materiali;
- Spese generali;
- Costo mezzi d'opera, Attrezzature e Trasporti;
- Utile d'impresa;
- Indicazione degli "oneri indiretti" d'impresa.

In considerazione delle argomentazioni esposte dalla **ANGELONI ANGELO S.r.l.**, il R.U.P. ritiene che la documentazione prodotta a giustificazione del prezzo complessivo, sia sufficiente a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata.

Il R.U.P. prosegue i lavori attraverso l'esame delle giustificazioni presentate dal concorrente contrassegnato dal N° n. 3 corrispondente alla **D66 S.r.l. (Capogruppo) in A.T.I. orizzontale con M.D.M. COSTRUZIONI S.r.l.**, acquisite al Protocollo con n. 11934 del 26.04.2017.

Il R.U.P. dall'analisi delle giustificazioni rileva che è stata prodotta solo la Documentazione di Analisi Specifica, e che risulta mancante la Documentazione di Sintesi dimostrativa, richiesta con nota prot. 11303 del 19.04.2017.

Pertanto, in mancanza della dovuta documentazione di sintesi e, tra l'altro, considerato che nell'offerta economica presentata in sede di gara, non sono stati indicati i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016; verificata, altresì, l'impossibilità di ricondurre quanto prodotto dalla ditta D66 S.r.l. (Capogruppo) in A.T.I. orizzontale con M.D.M. COSTRUZIONI S.r.l., ad una documentazione di sintesi oggettiva, il R.U.P. **NON RITIENE** esaustive le giustificazioni in questione. Inoltre, risultando il prezzo offerto più alto, **NON RITIENE** di proseguire nell'accertamento, e solo in caso di rinuncia dell'aggiudicazione da parte delle prime due ditte classificate, si procederà ad un secondo esame richiedendo la dovuta documentazione di sintesi.



- 4 -

Il R.U.P. alla luce di quanto sopra esposto, rilevato che il prezzo più basso, fra le tre offerte ricevute, permane quello offerto dalla **G. & M. LAVORI S.r.l. (Capogruppo) in R.T.I. con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante)**, e che l'offerta risultata migliore nella procedura di affidamento è conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto, in quanto presenta un ribasso del **25,123%** congruo, rispetto al prezzo posto a base di gara, ritiene, che la documentazione prodotta, quali giustificazioni addotte a sostegno della propria offerta, sono esaustive e dalle stesse rileva la congruità dei costi dichiarati per ogni singola voce che concorre a determinare il prezzo unitario dell'offerta.

Per quanto sopra esposto, il R.U.P. non ritenendo necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per le giustificazioni presentate dalla **G. & M. LAVORI S.r.l. (Capogruppo Mandataria) in R.T.I. con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante)**, in quanto il giudizio globale sull'offerta sottoposta all'esame dell'anomalia dimostra che le motivazioni addotte e l'utile preventivato dall'A.T.I. sono tali da fornire sufficienti garanzie per la corretta ed adeguata esecuzione dei lavori, dispone di confermare la graduatoria delle offerte economiche, redatta nella seduta pubblica del 19.04.2017, che viene qui di seguito riportata:

DITTA	IMPORTO (I.V.A. e oneri per la sicurezza esclusi)	RIBASSO offerto
4) G. & M. LAVORI S.r.l. (Capogruppo Mandataria) in R.T.I. con CO.GE.PAR. S.r.l. (Mandante)	€ 287.153,00	25,123%
5) ANGELONI ANGELO S.r.l.	€ 305.649,13	20,30%
6) D66 S.r.l. (Capogruppo) in A.T.I. orizzontale con M.D.M. COSTRUZIONI S.r.l.	€ 352.819,81	10,81

Il Responsabile Unico del Procedimento, per quanto sopra esposto, propone, l'aggiudicazione dei lavori alla **G. & M. LAVORI S.r.l. "Impresa Mandataria" con sede in VEROLI Via Santa Maria n. 57 - 03029 Veroli (FR) in A.T.I. con la ditta CO.GE.PAR. S.r.l. "Impresa Mandante"**, per aver offerto il minor prezzo di € 287.153,00 pari al ribasso del **25,123%**, sull'importo a base di gara;

Il R.U.P. precisa che, la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. lgs. n. 50/2016, provvede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016.



- 5 -

Inoltre, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. Dopo il conseguimento dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva si procederà alla stipula del relativo contratto d'appalto.

Il contratto non può, comunque, essere stipulato **prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione**, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

Precisato quanto sopra, il R.U.P. dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria è **ANGELONI ANGELO S.r.l.** per aver offerto il minor prezzo di €. 305.649,13 pari al ribasso del 20,30%, sull'importo a base di gara;

Il Responsabile del Procedimento, alle ore **13,30** dichiara chiuse le operazioni di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala, e provvede alla raccolta di tutto il materiale per l'ulteriore procedura di custodia dello stesso.

Letto confermato e sottoscritto:

Il Segretario
(Tiziana Perugini)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Francesco Pontoriero)

UOC PROGETTAZIONE CONSERVAZIONE VALORIZZAZIONE
 PATRIMONIO IMMOBILIARE - STORICO

II DIRETTORE
 ARCH. FRANCESCO PONTORIERO

fpontoriero@hsangiovanni.roma.it
fpontoriero@pec.hsangiovanni.roma.it

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO DEI LOCALI INTERESSATI DAI FENOMENI UMIDITÀ DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DELL'ADDOLORATA - SPDC						
A)	Lavori	Importo	% opere	% P.N.	TOTALE	TOTALE AL NETTO del RIBASSO
	Lavori a corpo				a. base di Asta	RIBASSO
	1 Opere Preliminari	1.684,41	0,42%	0,26%	1.684,41	
	2 Opere edili	224.589,07	56,64%	39,35%	224.589,07	
	3 Rimontaggi	32.233,26	8,12%	5,07%	32.233,26	
	4 Interventi di ripristino e aggiustamento all'istito	124.893,05	31,48%	19,65%	124.893,05	
A1)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		96,67%	60,35%	383.499,79	287.153,00
A2)	Offerti per il collaudo, sicurezza e coordinamento	13.220,80	3,33%	2,08%	13.220,80	13.220,80
A3)	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (A1+2)		100,00%	62,41%	396.720,59	300.373,80
B)	Somme a disposizione DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	1) Oneri accertamenti e indagini	24.849,31	10,40%	3,91%	24.849,31	24.849,31
B.2	Progettazioni (compreso 4% CNPAIA)	39.627,29	16,53%	6,23%	39.627,29	39.627,29
B.3	Altre spese tecniche (compreso 4% CNPAIA)	36.760,94	15,32%	3,78%	36.760,94	36.301,11
B.4	Imprevisti (max 10% lavori)	39.672,06	16,60%	6,24%	39.672,06	30.037,38
B.5	Oneri di procedimento	8.331,13	3,49%	1,31%	8.331,13	8.331,13
B.6	Spese per affitti e collaudi	25.125,00	10,51%	3,95%	25.125,00	25.125,00
B.7	IVA	64.591,17	27,03%	10,16%	64.591,17	57.855,08
B)	TOTALE Somme a disposizione	238.956,90	100,00%	37,59%	238.956,90	222.126,61
	ECONOMIE					119.177,08
	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO				100,00%	635.677,49
						635.677,49
NB	% Incidenza Iribis (no e Agat) impianti sili e dei lavori			31,48%		
	% Incidenza delle Verifiche certificate su es. a disposizione			16,61%		


 Il Responsabile del Procedimento
 Arch. Francesco Pontoriero
 05/05/2017

FP/tp

Elementi di selezione: dettaglio fornitore, dettaglio conti

Subautorizzazione				Data ass.	Importo SUBAUT.	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.	24/02/2017	330 411,18	DGR 426 DEL 26/07/2016 - "DGR 740 DEL 04/11/2014 - RIMODULAZIONE FONDI - RISANAMENTO DEI LOCALI INTERESSATI DA UMIDITA' PRESSO IL SPDC - Delibera INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA per l'affidamento dei lavori di risanamento dei locali interessati da fenomeni di umidità di risalita
UA1	2017	33	1			

CDC Prop: 11020800 - UOC PROGETTAZIONE, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE-STORICO

Conto: 101021001 - Immobilizzazioni materiali in corso

Importo Previsione:	564 799,29
Somme	330 411,18
Disponibilità:	234 388,11
Importo	330 411,18



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

AZIENDA OSPEDALIERA
SAN GIOVANNI ADDOLORATA

UOSD Affari Generali



REGIONE
LAZIO

DELIBERAZIONE

N. 368/154 DEL _____

11 MAG. 2017

Si attesta che la deliberazione: è stata
pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data

11 MAG. 2017

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data:

11 MAG. 2017

- data di esecutività:

11 MAG. 2017



Deliberazione originale
Composta di n. 4 fogli
11 MAG. 2017

Il Direttore della U.O.S.D. Affari Generali
(D.ssa Maria Rita Corsetti)

PCorsetti